

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 12**

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 015 606,45	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 232 310,99	руб.
- за текущий ремонт	438 798,33	руб.
- за услуги управления	344 497,13	руб.
Получено денежных средств всего:	1 587 090,56	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	1 587 090,56	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-461 031,71	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	428 515,89	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 048 122,27 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	236 142,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Ремонт подъезда	179 077,00 руб.
1.1.2	Устройство циркуляции полотенцесушителя	57 065,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	20 828,00 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	20 828,00 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	262 664,07 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	11 550,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	72 782,00 руб.
1.3.3	Планово-предупредительный ремонт электросетей	12 309,00 руб.
1.3.4	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	1 121,50 руб.
1.3.5	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	73 918,76 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	90 982,81 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	13 360,71 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	3 817,34 руб.
	в том числе:	

1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 817,34	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	143 631,65	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	143 631,65	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	149 320,86	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	54 687,48	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	67 600,90	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	9 185,48	руб.
1.7.4	Побелка помещений элеваторных узлов и окраска труб	8 770,00	руб.
1.7.5	Уборка чердака и подвала	9 077,00	руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	16 801,39	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Дезинсекция	14 338,75	руб.
1.8.2	Дератизация	2 462,64	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	259 049,86	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Вывоз негабаритного мусора	14 714,12	руб.
1.9.2	Вывоз снега	2 053,88	руб.
1.9.3	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега	6 622,24	руб.
1.9.4	Очистка козырьков подъездов	2 985,24	руб.
1.9.5	Очистка отмосток от снега и наледи	41 831,14	руб.
1.9.6	Очистка площадок перед входом в подъезд	18 509,89	руб.
1.9.7	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	58 595,88	руб.
1.9.8	Покос травы	37 592,00	руб.
1.9.9	Спиливание деревьев	16 348,00	руб.
1.9.10	Уборка газонов	16 272,44	руб.
1.9.11	Уборка контейнерных площадок	24 040,95	руб.
1.9.12	Уборка снега с тротуаров и внутри дворовых проездов	19 484,08	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	344 497,13	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	47 735,87	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	296 761,26	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	142 514,16	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	142 514,16	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	30 841,76	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое обслуживание	30 841,76	руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	16 577,55	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	6 888,09	руб.
1.13.2	Организация и проведение общих собраний собственников	9 689,46	руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	408 075,79	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

